

# ACTUALITÉS HABITATION

## Canada



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2012

### Aperçu du marché canadien

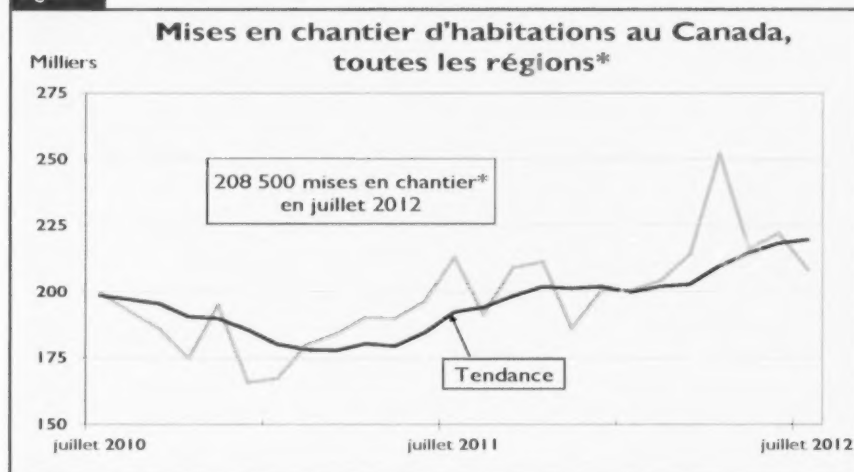
#### Marché du neuf

#### Les mises en chantier d'habitations diminuent en juillet

Le point de la courbe de tendance des mises en chantier d'habitations se situait à 219 600 en juillet. Cette courbe illustre la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé

et annualisé<sup>1</sup> de logements commencés. Quant au nombre désaisonnalisé annualisé ponctuel pour le mois de juillet, il s'est établi à 208 500, en baisse par rapport au résultat inscrit en juin (222 100). En juillet, des diminutions ont été enregistrées tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des collectifs.

Figure 1



Source : SCHL

\*Données désaisonnalisées annualisées.

<sup>1</sup> Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de voir l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

#### Table des matières

- 1 Aperçu du marché canadien
- 1 Marché du neuf
  - 1 Mises en chantier
  - 2 Logements neufs inoccupés
  - 3 Indice des prix des logements
- 3 Marché de la revente
  - 3 Ventes et Nouvelles Inscriptions MLS®
  - 3 Rapport ventes-nouvelles inscriptions
  - 3 Prix MLS®
- 4 Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale
- 4 Conjuncture économique
- 6 Statistiques sur les mises en chantier
- 7 Autres statistiques sur le logement

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

### **Les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs se sont repliées en juillet dans les centres urbains**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains<sup>2</sup> a reculé de 6,4 %, passant de 200 100, en juin, à 187 300, en juillet. Il s'est replié de 4,0 % dans la catégorie des maisons individuelles et un peu plus (-7,6 %) dans celle des logements collectifs, pour se fixer respectivement à 64 300 et à 123 000 en juillet.

### **La Colombie-Britannique, l'Atlantique et les Prairies accusent des baisses**

En juillet, le nombre désaisonnalisé annualisé de logements commencés a régressé dans les centres urbains de la Colombie-Britannique (-29,2 %), de l'Atlantique (-18,4 %) et des Prairies (-8,8 %). En revanche, il a augmenté en Ontario (2 %) et au Québec (3 %).

En milieu rural, ce nombre est descendu de 22 000, en juin, à 21 200, en juillet, ce qui représente une baisse de 3,6 %.

### **Logements neufs inoccupés<sup>3</sup>**

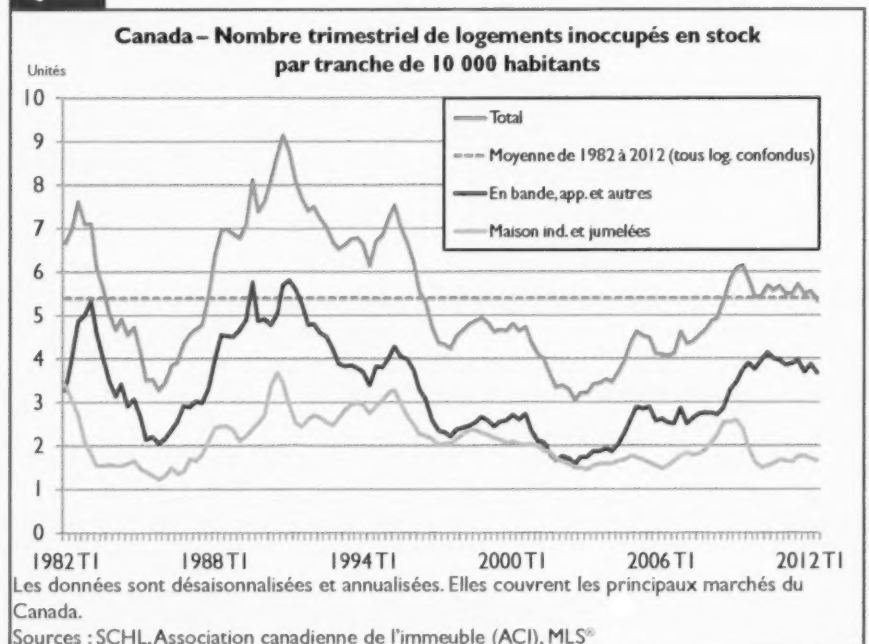
Les stocks ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est

demeurée forte.

En 2011, le nombre de maisons individuelles et jumelées neuves inoccupées dans les centres urbains n'a pas beaucoup varié : il a oscillé entre 5 500 et 6 200. Après avoir régressé pendant quatre mois consécutifs, il a augmenté en juillet dernier pour atteindre 5 865, restant ainsi dans la fourchette observée l'an passé. Du côté des logements en rangée et des appartements, par contre, le total des unités nouvellement achevées et inoccupées a accusé une baisse en juillet, la cinquième des six derniers mois, pour se fixer à 12 473, résultat inférieur à la fourchette calculée pour 2011, qui est de 12 600 à 14 200.

Par ailleurs, le rapport du nombre d'unités neuves inoccupées au nombre d'habitants au pays – un moyen simple de déterminer s'il y a un éventuel risque de surconstruction – s'est stabilisé au cours des derniers trimestres à des niveaux se rapprochant de la moyenne des années passées. Au deuxième trimestre de 2012, le nombre total de logements en stock par tranche de 10 000 habitants s'établissait à 5,3, soit à un niveau à peine inférieur à la moyenne de 5,4 calculée pour la période 1982-2012. Dans le cas des stocks de logements en rangée et d'appartements, le rapport se situait à 3,7 au deuxième trimestre et dépassait ainsi la moyenne de 3,3, tandis que du côté des maisons

Figure 2



<sup>2</sup> Par centre urbain, on entend un centre où résident au moins 10 000 personnes. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

<sup>3</sup> Dans le présent rapport, les stocks de logements neufs englobent les unités nouvellement construites et inoccupées dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités sont vendues sur plan.

individuelles et des jumelés, il était de 1,7, chiffre en deçà de la moyenne de 2,1.

### **Indice des prix des logements neufs : le taux de croissance se maintient dans la fourchette en juin**

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a augmenté de 2,3 % en juin par rapport à son niveau du même mois de 2011. Ce taux est légèrement inférieur à celui obtenu en mai (2,4 %), mais demeure dans la fourchette de 2,1 à 2,6 %, qui est stable depuis juin 2011.

Les prix des habitations neuves ont progressé d'une année sur l'autre dans 18 des 21 centres à l'étude. La plus forte hausse

de l'IPLN a été observée à Toronto et Oshawa (5,0 %); viennent ensuite Regina (4,7 %) et Winnipeg (4,4 %). Des baisses ont été enregistrées à Victoria (2,6 %) et Vancouver (0,9 %) ainsi qu'à Saint John, Fredericton et Moncton (-0,1 %).

### **Marché de la revente**

#### **Les ventes MLS®<sup>4</sup> demeurent stables, tandis que les nouvelles inscriptions diminuent en juillet**

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) est demeuré essentiellement le même : il est passé de 461 052 en juin à 461 004 en juillet.

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a pour sa part régressé de 3,3 % : de 892 656 en juin, il est descendu à 862 920 en juillet.

### **Le marché demeure équilibré en juillet**

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions<sup>5</sup> (RVNI) est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En juillet, la stagnation des ventes MLS® et la baisse des nouvelles inscriptions se sont soldées par une augmentation du rapport ventes-nouvelles inscriptions pour le Canada. Ce rapport est monté de 51,6 % en juin à 53,4 % un mois plus tard. Il est généralement admis que la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable aux vendeurs se situe à 55 %.

### **Les prix MLS® se replient légèrement en juillet**

À l'échelle nationale, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a régressé de 0,8 % : il est passé de 361 023 \$, en juin, à 357 998 \$, en juillet. Quant au prix MLS® moyen non corrigé,

Figure 3



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.

Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

<sup>4</sup>MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>5</sup>Dans l'ensemble du marché MLS® canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

il est descendu de 2,0 % d'une année sur l'autre.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution dans le temps du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations dans les marchés visés se sont accrus de 4,5 % entre juillet 2011 et juillet 2012. Les gains d'une année sur l'autre les plus importants en juillet ont été enregistrés dans la catégorie des maisons individuelles, où le taux de croissance a été plus de deux fois supérieur à celui des maisons en rangée et appartements. Un examen par agglomération révèle que la plus forte hausse (7,1 %) a été observée dans le Grand Toronto; viennent ensuite Calgary (6,0 %), la vallée du Fraser (2,5 %), le Grand Montréal (2,1 %) et le Grand Vancouver (0,6 %).

De façon générale, les deux mesures de prix établies par l'ACI indiquent que la progression des prix a ralenti ces derniers mois, mais il existe de grands écarts entre les taux de croissance estimés. Ainsi, la progression d'un mois sur l'autre du prix moyen des logements existants n'a cessé de baisser au cours de l'année écoulée; après avoir atteint un sommet de 3,1 % en février 2012, elle a accusé des diminutions (comprises entre

0,5 et 1,8 %) durant quatre des cinq derniers mois. L'indice des prix calculé par l'ACI, qui tient compte de l'évolution des types et de la qualité des habitations vendues, a quant à lui subi des baisses moins importantes, et ce, seulement récemment. La croissance d'un mois sur l'autre est demeurée stable dans une fourchette de 1,1 à 1,3 % durant la période de février à avril, puis a diminué au cours des trois derniers mois pour devenir négative en juillet (-0,3 %). C'est la première fois de son histoire que cet indice régresse.

### **Indice de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale**

À titre de comparaison, l'Indice Composite National de Prix de Maison Teranet - Banque Nationale<sup>MC</sup>, qui s'appuie également sur des techniques statistiques pour lisser les changements observés dans les types et la qualité des habitations vendues, a affiché une croissance positive d'un mois sur l'autre depuis mars 2012, et le taux se situait entre 0,5 et 1,2 %. En juillet, l'Indice a progressé de 0,7 %, alors qu'il s'était établi à 1,2 % en juin.

Prises ensemble, ces mesures indiquent que la croissance des prix des habitations est en décélération.

### **Conjoncture économique**

Selon Statistique Canada, l'emploi a fléchi de 0,2 % en juillet, après deux mois sans

croissance. En juillet, la baisse de 1,6 % de l'emploi à temps partiel a neutralisé la légère hausse (0,1 %) affichée par l'emploi à plein temps. Résultat : le taux de chômage s'est chiffré à 7,3 % en juillet, alors qu'il se situait à 7,2 % en juin.

En regard de son niveau correspondant de 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 139 200 en juillet, ce qui représente une hausse de 0,8 %. Les gains ont été réalisés dans l'emploi à plein temps (1,4 % ou 199 000 postes), puisque l'emploi à temps partiel a diminué de 1,8 % (-59 700 postes).

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada est monté de 1,3 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en juillet 2012, après avoir connu une hausse de 1,5 % pendant celle qui s'est terminée en juin. Ce repli du taux d'inflation traduit l'avancée moins rapide des coûts de logement et des prix des transports ainsi que la baisse des prix de l'énergie et des vêtements. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects, a progressé de 1,7 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en juillet, après avoir augmenté de 2,0 % au cours de celle ayant pris fin en juin.

<sup>6</sup> L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.



Le 17 juillet, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Dans son plus récent Rapport sur la politique monétaire (juillet 2012), elle indiquait ce qui suit : « Bien que les vents contraires extérieurs freinent l'activité économique au Canada, des facteurs internes devraient soutenir une croissance modérée au pays. La Banque prévoit que l'économie progressera à peu près au même rythme que la production potentielle à court terme, avant de s'accélérer au cours de 2013. »

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 5 septembre 2012. ■

# Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M05:12	M06:12	M07:12
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
<b>Canada, toutes catégories et régions</b>	<b>194,0</b>	<b>199,7</b>	<b>205,5</b>	<b>229,3</b>	<b>216,2</b>	<b>222,1</b>	<b>208,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	-2,7	2,9	11,6	-14,2	2,7	-6,1
<b>Canada, toutes catégories, régions rurales</b>	<b>19,6</b>	<b>20,6</b>	<b>19,0</b>	<b>22,6</b>	<b>21,9</b>	<b>22,0</b>	<b>21,2</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	-9,6	-7,8	18,9	7,4	0,5	-3,6
<b>Canada, toutes catégories, régions urbaines</b>	<b>174,4</b>	<b>179,1</b>	<b>186,5</b>	<b>206,7</b>	<b>194,3</b>	<b>200,1</b>	<b>187,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	-1,9	4,1	10,8	-16,1	3,0	-6,4
<b>Canada, log. individuels, régions urbaines</b>	<b>67,1</b>	<b>67,5</b>	<b>67,4</b>	<b>67,9</b>	<b>67,3</b>	<b>67,0</b>	<b>64,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	-3,0	-0,1	0,7	-5,1	-0,4	-4,0
<b>Canada, log. collectifs, régions urbaines</b>	<b>107,3</b>	<b>111,6</b>	<b>119,1</b>	<b>138,8</b>	<b>127,0</b>	<b>133,1</b>	<b>123,0</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	-1,2	6,7	16,5	-21,0	4,8	-7,6
<b>Terre-Neuve, toutes catégories et régions</b>	<b>3,5</b>	<b>3,2</b>	<b>3,6</b>	<b>4,0</b>	<b>3,7</b>	<b>3,8</b>	<b>4,3</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-11,1	12,5	11,1	-14,0	2,7	13,2
<b>Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions</b>	<b>0,9</b>	<b>1,2</b>	<b>0,5</b>	<b>1,1</b>	<b>0,7</b>	<b>1,3</b>	<b>1,2</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	-7,7	-58,3	120,0	-41,7	85,7	-7,7
<b>Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions</b>	<b>4,6</b>	<b>4,9</b>	<b>3,9</b>	<b>3,9</b>	<b>4,2</b>	<b>4,1</b>	<b>2,8</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	-10,9	-20,4	0,0	35,5	-2,4	-31,7
<b>Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions</b>	<b>3,5</b>	<b>3,8</b>	<b>2,5</b>	<b>3,8</b>	<b>4,2</b>	<b>4,6</b>	<b>3,7</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	-7,3	-34,2	52,0	82,6	9,5	-19,6
<b>Québec, toutes catégories et régions</b>	<b>48,4</b>	<b>48,1</b>	<b>41,3</b>	<b>52,5</b>	<b>42,9</b>	<b>49,1</b>	<b>50,6</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	-2,6	-14,1	27,1	-32,9	14,5	3,1
<b>Ontario, toutes catégories et régions</b>	<b>67,8</b>	<b>66,8</b>	<b>79,0</b>	<b>81,8</b>	<b>79,3</b>	<b>72,9</b>	<b>74,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	-6,2	18,3	3,5	-18,8	-8,1	2,2
<b>Manitoba, toutes catégories et régions</b>	<b>6,1</b>	<b>7,3</b>	<b>6,8</b>	<b>7,8</b>	<b>12,4</b>	<b>5,1</b>	<b>6,4</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	12,3	-6,8	14,7	138,5	-58,9	25,5
<b>Saskatchewan, toutes catégories et régions</b>	<b>7,0</b>	<b>7,4</b>	<b>8,9</b>	<b>9,6</b>	<b>7,0</b>	<b>10,9</b>	<b>7,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	-8,6	20,3	7,9	-36,9	55,7	-31,2
<b>Alberta, toutes catégories et régions</b>	<b>25,7</b>	<b>30,4</b>	<b>31,2</b>	<b>35,5</b>	<b>33,6</b>	<b>33,9</b>	<b>31,5</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	10,9	2,6	13,8	-15,4	0,9	-7,1
<b>Colombie-Britannique, toutes catégories et régions</b>	<b>26,4</b>	<b>26,6</b>	<b>27,8</b>	<b>29,3</b>	<b>28,2</b>	<b>36,4</b>	<b>26,0</b>
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	-5,7	4,5	5,4	19,0	29,1	-28,6

SOURCE : SCHL. Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

## Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)\*

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M05:12	M06:12	M07:12
<b>Mises en chantier, en milliers de logements</b>							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	179,1	186,5	206,7	194,3	200,1	187,3
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,0	2,5	2,6	2,3	2,2	2,6
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	0,8	0,3	0,8	0,4	1,0	1,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	4,4	3,2	3,2	3,4	3,4	2,1
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,5	2,0	2,8	3,0	3,2	2,3
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	41,0	35,3	45,2	36,6	43,0	44,3
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	64,1	77,1	79,7	77,4	71,0	72,4
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	5,2	4,3	5,4	9,4	3,1	3,5
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	6,4	7,0	7,1	4,9	7,8	5,8
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	28,3	28,9	32,5	30,8	31,2	29,1
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	24,4	25,9	27,4	26,1	34,2	24,2

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

## Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T4:11	T1:12	T2:12	M05:12	M06:12	M07:12
<b>Logements neufs</b>							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	6,2	6,2	6,1	5,7	5,8	5,7	5,9
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	6,0	6,0	4,2	2,9	4,6	2,9	4,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	12,9	12,9	13,1	12,7	12,5	12,7	12,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-6,0	-6,0	1,6	-4,1	-1,2	-4,1	-8,2
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	106,4	107,0	107,8	107,8	108,0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,5	2,4	2,4	2,4	2,3	n.d.

## Logements existants

Ventes MLS® (en milliers de logements)*	458,4	471,4	473,7	472,6	469,2	461,1	461,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,6	7,3	3,3	6,3	6,5	2,0	1,9
Prix MLS® moyens (en milliers de \$)**	363,1	360,6	368,4	364,3	362,9	361,0	358,0
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	3,9	1,0	-0,4	-1,1	-0,8	-1,0

## Marché hypothécaire

Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,50	3,30	3,20	3,20	3,20	3,10
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,29	5,26	5,34	5,34	5,24	5,24

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immobilier.

n.d. : données non disponibles.

\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

\*\* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [dhic@schl.ca](mailto:dhic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :  
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :  
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux  
*Maintenant publié deux fois l'année*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'année*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter  
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**  
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**  
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant [www.schl.ca/enquete2012](http://www.schl.ca/enquete2012) et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

